Өтеусіз пайдалану
шарты

Державин қ. «10» маусым 2025 ж.

«Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімі» ММ бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын, басшы Г.Нурпеисованың атынан Ереже (Жарғы) негізінде әрекет ететін, бір жағынан, Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Жарқайың аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны атынан, бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» деп аталатын Ереже (Жарғы) негізінде әрекет ететін бас дәрігердің Ж.Семжанованың атынан, екінші жағынан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатын, ҚР «Мемлекеттік мүлік туралы» Заңының 72, 76 б., «Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы» ММ 10.06.2025 жылғы № 934 -Н «Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы» бұйрығының негізінде мына төмендегі туралы осы шартты жасасты.

1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі

1. Шарттың мәні «Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімі» ММ балансында тұрған, бұдан әрі «Объект» деп аталатын Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Құмсуат а., Целинная көшесі, 33 мекенжайы бойынша орналасқан «Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімінің Құмсуат ауылының негізгі орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің S= 12,40 ш.м. үй-жайын уақытша өтеусіз пайдалануға беру болып табылады.

2. Шарттың қолданылу мерзімі 2025 жылғы «10» маусымнан 2026 жылғы «09» маусымға дейін.

Көрсетілген мерзімі өткеннен кейін осы шарт өз қолданысын тоқтатады.

2. Жалпы шарттар

3. Объектіні уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды .

4. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзгелерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірімен шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтіндігін куәландырады.

5. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертпейді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мирасқорларға беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

7. мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жабдықтарымен және оған жататын құжаттардың көшірмелерімен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалана алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықтай дәрежеде құндылығын жоғалтса олар беріледі.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

7. Баланс ұстаушының құқықты:

1) орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға Уақытша пайдаланушыға жазбаша рұқсат беруге;

2) Тараптардың келісімі бойынша Шартты ұзартуға, өзгерістер мен толықтырулар енгізуге;

8. Уақытша пайдаланушы құқықты:

1) баланс ұстаушының жазбаша келісімімен Объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға рұқсат үшін Уәкілетті органға өтініш жасауға;

2) Уәкілетті орган Шартты ұзарту, өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы ұсынысты енгізуге құқығы бар.

9. Баланс ұстаушының міндеттері:

1) Объектіні өтеусіз пайдалану Шартында көрсетілген жағдайда және Объектінің мақсатына сай күйінде беру;

2) Шартпен белгіленген тәртіпте Уақытша пайдаланушының Объектіні иелену және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

3) Шарт ережелерін өзгерткен жағдайда бұл туралы бір ай мерзім ішінде Уақытша пайдаланушыға хабарлауға;

4) әдилеп немесе өрескел аңғырттықпен мүікті беру кезінде көрсетпей беріп, егер де сол кезде уақытша пайдаланушыға нақты нұқсан келсе Объектінің жетіспейтін бөлшектеріне жауап беру;

5) уақытша пайдаланушыны Объектіге үшінші жақтардың құқықтары туралы ескерту;

6) ағымдағы және күрделі жөндеу жұмыстарын өз қаражаты есебінен жүргізуге;

7) Объектіге көрсетілген қызметтер үшін коммуналдық қызметкерлермен өз беттерімен шарт жасауға;

8) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеуге шығындарды көтеру.

10. Уақытша пайдаланушы міндетті:

Договор
безвозмездного пользования

г.Державинск «10» июня 2025 г.

ГУ «Отдел образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице руководителя Нурпеисовой Г.К. действующего на основании Положения (Устава), с одной стороны, и Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Жаркаинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, в лице главного врача Семжановой Ж.А., действующего на основании Положения (Устава), именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст. 72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области» от 10.06.2025 года № 934 -Н «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещения S= 12,40 кв.м., расположенного по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаркаинский район, с. Кумсуат, улица Целинная 33, коммунального государственного учреждения «Основная средняя школа села Кумсуат отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области» именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ « Отдел образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области».

2. Срок действия договора с «10» июня 2025 г. по «09» июня 2026 г.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

3. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.

5. Подписанием Договора Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяет, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой – либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявят желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

7. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

7. Балансодержатель имеет право:

11) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

8. Временный пользователь имеет право:

11) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

9. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

31. производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

32. заключать договоры с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

33. нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения.

10. Временный пользователь обязан:

61) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

62) содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

63) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного

1) қабылданған Объектіні Шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;

2) Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

3) Уақытша пайдаланушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты Объектінің жекелеген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының, санитарлық қадағалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

5) Объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйіне қайтарған жағдайда зиянды өтеуге;

6) Келісімнің қолданылу мерзімінің аяқталуы немесе қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін он күнтізбелік күн ішінде Объектіні қайтаруды уақытша пайдаланушымен және Балансирмен қол қойған қабылдау-беру актісіне сәйкес Балансирге береді.

4. Шартты бұзу және тоқтату шарты

11. Уақытша пайдаланушы, келесі жағдайларда, шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұрын бұзуды талап етуге құқылы:

егерде шартты жасасқан кезде Баланс ұстаушы берілетін Объектіге үшінші жақтардың құқықтары туралы ескертпесе;

Объектінің құралдарын немесе өзін бер месе;

Егер де мүлік оған тәуелсіз жағдайларға байлданысты, колдануға жарамай қалса;

шартпен немесе заңнамалық актілермен қарастырылған басқа да жағдайларға байлданысты.

12. Уақытша пайдаланушы келесіні жасағанда, Баланс ұстаушы шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Уақытша пайдаланушыны жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұрын бұзуды талап етуге құқылы:

Объектіні мақсатсыз немесе шартта көрсетілген мақсатпен пайланбаса;

Объектіні сақтап қалу және күту бойынша міндеттерін жасамаса;

Объектінің күйін едәуір төмендетеді;

Баланс ұстаушының келісімі сіз Объектіні үшінші тұлғаға берсе;

шартпен немесе заңнамалық актілермен қарастырылған басқа да жағдайларға байлданысты.

13. Шарт келесі жағдайларда тоқтатылады:

Уақытша пайдаланушы заңды тұлға ретінде таратылған;

егер Объекті жекешелендіруге берілген жағдайда.

5. Ерекше жағдайлар

14. Баланс ұстаушыны қайта құру немесе таратса, өтеусіз пайдалану шарты бойынша оның барлық құқықтары және міндеттері құқықтық мұрагерге немесе Объектіге құқығы көшкен басқа тұлғаға көшеді, сол негізде мүлік өтеусіз пайдалануға берілген.

15. Шарт заңдық күші бірдей мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалады, оның біреуі – Баланс ұстаушыда, біреуі - Уақытша пайдаланушыда.

16. Шартқа өзгерістер мен толықтырулардың күші болады, егер оларды оған уәкілетті тұлғалар жасаса.

6. Дауларды қарау тәртібі

17. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда – сот тәртібімен шешіледі.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

«Баланс ұстаушы»:
«Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімі» ММ
Мекенжайы: Қазақстан Республикасы, 021100, Ақмола облысы, Жарқайың
Тел.: 8(716)48-9-15-91
Басшы:
_____________________ **Г.К.Нурпеисова**

«УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ»:
«Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Жарқайың аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК
Мекенжайы: Қазақстан Республикасы,021100,Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Державин қаласы ,Степной шағын ауданы, 213
тел. 8(716)48-4-04-29
Бас дәрігер:
_____________________ **Ж.А.Семжанова**

оборудования, по вине Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет;

64) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

65) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

66) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема–передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

4. Условия расторжения и прекращения договора

11. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

12. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

13. Договор прекращается в случаях:

ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

если сдаваемый Объект передается на приватизацию.

5. Особые условия

14. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

15. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один – у Временного пользователя.

16. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

6. Порядок рассмотрения споров

17. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса Сторон

«Балансодержатель»:
ГУ « Отдел образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области»
Адрес: Республика Казахстан,021100,Акмолинская область, Жаркаинский район, город Державинск, улица Ленина 30
Тел.: 8(716)48-9-15-91
Руководитель:
_____________________ **Нурпеисова Г.К.**

«ВРЕМЕННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:
ГКП на ПХВ «Жаркаинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области»
Адрес: Республика Казахстан,021100,Акмолинская область, Жаркаинский район, город Державинск, мкр-н Степной ,213
тел. 8(716)48-4-04-29

Главный врач:
_____________________ **Семжанова Ж.А.**

Өтеусіз пайдалану шартына
мемлекеттік тұрғын емес қордың үй-жайларын қабылдау-тапсыру
актісі

Державин қ.   «10» маусым 2025 жыл

«Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің (Баланс ұстаушы) басшысы Г.Нурпеисованың тұлғасында «Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Жарқайың аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК Уақытша пайдаланушысына бас дәрігер Ж.Семжанованың тұлғасында Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Құмсуат а., Целинный көшесі, 33 мекен-жайындағы «Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімінің Құмсуат ауылының негізгі орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің жалпы ауданы 12,40 ш.м. үй-жайды тапсырады.

1. Ғимараттың сипаттамасы:

Жалға алынған үй-жай 1 қабатта орналасқан
(ғимараттың қабатын көрсету)

Үй-жай мынадай техникалық жай-күйде:
барлық үй-жай жарамды күйде
(ақаулықтардың болуын немесе болмауын көрсету)

2. Осы қабылдау-тапсыру Актісі Баланс ұстаушыда және Уақытша пайдаланушыда қабылданатын Объектіге қатысты талаптардың жоқтығын растайды.
3. Қабылдау-тапсыру актісі мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалды, оның біреуі баланс ұстаушыда, біреуі Уақытша пайдаланушыда сақталады.

«Баланс ұстаушы»   «Уақытша пайдаланушы»

«Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімі» ММ _______________ Нурпеисова Г.К.	«Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Жарқайың аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК _______________ Семжанова Ж.А.

Акт
приема-передачи помещения государственного нежилого фонда
к договору безвозмездного пользования

г. Державинск «10» июня 2025 года

ГУ «Отдел образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области» (Балансодержатель) в лице руководителя Нурпеисовой Г.К. передает Временному пользователю ГКП на ПХВ « Жаркаинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области», в лице главного врача Семжановой Ж.А., помещение общей площадью 12,40 кв.м. по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область,Жаркаинский район, с. Кумсуат, улица Целинная 33 ,коммунальное государственное учреждение «Основная средняя школа села Кумсуат отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области»

1.Характеристика здания:

Арендуемое помещение находится на 1 этаже .
(указать этажность здания)

Помещение находится в следующем техническом состоянии:
все помещение в исправном состоянии
(указать наличие или отсутствие неисправностей)

2.Настоящий Акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий у Балансодержателя и Временного пользователя в отношении принимаемого Объекта.
3. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, один из которых хранится у Балансодержателя, один у Временного пользователя.

«Балансодержатель»	«Временный пользователь»
ГУ « Отдел образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области» _____________ Нурпеисова Г.К.	ГКП на ПХВ « Жаркаинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области» _____________ Семжанова Ж.А.

М.П. М.П.