

Өтеусіз пайдалану шарты

Державин к.

«10» маусым 2024 ж.

«Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімі» ММ бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын, басшы Г.Нурпеисованың атынан Ереже (Жарғы) негізінде әрекет ететін, бір жағынан, Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Жарқайың аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны атынан, бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» деп аталатын Ереже (Жарғы) негізінде әрекет ететін бас дәрігердің Ж.Семжанованың атынан, екінші жағынан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатын, ҚР «Мемлекеттік мүлік туралы» Заңының 72, 76 б., «Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы» ММ 10.06.2024 жылғы № 1247-Н «Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы» бұйрығының негізінде мына төмендегі туралы осы шартты жасасты.

1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі

1. Шарттың мәні «Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімі» ММ балансында тұрған, бұдан әрі «Объект» деп аталатын Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Құмсуат а., Целинная көшесі, 33 мекенжайы бойынша орналасқан «Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімінің Құмсуат ауылының негізгі орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің S= 12,40 ш.м. үй-жайын уақытша өтеусіз пайдалануға беру болып табылады.

2. Шарттың қолданылу мерзімі 2024 жылғы «10» маусымдан 2025 жылғы «09» маусымға дейін.

Көрсетілген мерзімі өткеннен кейін осы шарт өз қолданысын тоқтатады.

2. Жалпы шарттар

3. Объектіні уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.

4. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзгелерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірімен шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтіндігін куәландырады.

5. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертпейді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мирасқорларға беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

7. мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жабдықтарымен және оған жататын құжаттардың көшірмелерімен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалана алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықтай дәрежеде құндылығын жоғалтса олар беріледі.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

7. Баланс ұстаушының құқықты:

1) орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға Уақытша пайдаланушыға жазбаша рұқсат беруге;

2) Тараптардың келісімі бойынша Шартты ұзартуға, өзгерістер мен толықтырулар енгізуге;

8. Уақытша пайдаланушы құқықты:

1) баланс ұстаушының жазбаша келісімімен Объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға рұқсат үшін Уәкілетті органға өтініші жасауға;

2) Уәкілетті орган Шартты ұзарту, өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы ұсынысты енгізуге құқығы бар.

9. Баланс ұстаушының міндеттері:

1) Объектіні өтеусіз пайдалану Шартында көрсетілген жағдайда және Объектінің мақсатына сай күйінде беру;

2) Шартпен белгіленген тәртіпте Уақытша пайдаланушының Объектіні иелену және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

3) Шарт ережелерін өзгерткен жағдайда бұл туралы бір ай мерзім ішінде Уақытша пайдаланушыға хабарлауға;

4) әділдік немесе өрескел аңғырттықпен мүлікті беру кезінде көрсетпей беріп, егер де сол кезде уақытша пайдаланушыға нақты нұқсан келсе Объектінің жетіспейтін бөлшектеріне жауап беру;

5) уақытша пайдаланушыны Объектіге үшінші жақтардың құқықтары туралы ескерту;

6) ағымдағы және күрделі жөндеу жұмыстарын өз қаражаты есебінен жүргізуге;

7) Объектіге көрсетілген қызметтер үшін коммуналдық қызметкерлермен өз беттерімен шарт жасауға;

8) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеуге шығындарды көтеру.

10. Уақытша пайдаланушы міндетті:

Договор безвозмездного пользования

г.Державинск

«10» июня 2024 г.

ГУ «Отдел образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице руководителя Нурпеисовой Г.К. действующего на основании Положения (Устава), с одной стороны, и Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Жаркаинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, в лице главного врача Семжановой Ж.А., действующего на основании Положения (Устава), именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст. 72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области» от 10.06.2024 года № 1247-Н «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещения S= 12,40 кв.м., расположенного по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаркаинский район, с. Кумсуат, улица Целинная 33, коммунального государственного учреждения «Основная средняя школа села Кумсуат отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области» именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области».

2. Срок действия договора с «10» июня 2024 г. по «09» июня 2025 г.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

3. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.

5. Подписанием Договора Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяет, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой-либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявляют желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

7. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

7. Балансодержатель имеет право:

11) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

8. Временный пользователь имеет право:

11) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

9. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

31. производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

32. заключать договоры с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

33. нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения.

10. Временный пользователь обязан:

61) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

62) содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

63) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного

Өтеусіз пайдалану шартына
мемлекеттік тұрғын емес қордың үй-жайларын қабылдау-тапсыру
актісі

Державин қ.

«10» маусым 2024 жыл

«Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің (Баланс ұстаушы) басшысы Г.Нурпеисованың тұлғасында «Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Жарқайың аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК Уақытша пайдаланушысына бас дәрігер Ж.Семжанованың тұлғасында Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Құмсуат а., Целинный көшесі, 33 мекен-жайындағы «Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімінің Құмсуат ауылының негізгі орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің жалпы ауданы 12,40 ш.м. үй-жайды тапсырады.

1. Ғимараттың сипаттамасы:

Жалға алынған үй-жай 1 қабатта орналасқан
(ғимараттың қабатын көрсету)

Үй-жай мынадай техникалық жай-күйде:

барлық үй-жай жарамды күйде

(ақаулықтардың болуын немесе болмауын көрсету)

- Осы қабылдау-тапсыру Актісі Баланс ұстаушыда және Уақытша пайдаланушыда қабылданатын Объектіге қатысты талаптардың жоқтығын растайды.
- Қабылдау-тапсыру актісі мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалды, оның біреуі баланс ұстаушыда, біреуі Уақытша пайдаланушыда сақталады.

«Баланс ұстаушы»

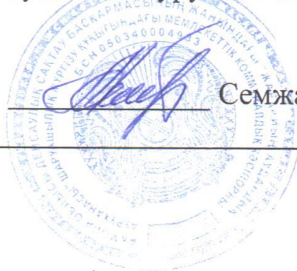
«Уақытша пайдаланушы»

«Ақмола облысы білім басқармасының
Жарқайың ауданы бойынша білім
бөлімі» ММ



Нурпеисова Г.К.

«Ақмола облысы денсаулық сақтау
басқармасы жанындағы «Жарқайың
аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК



Семжанова Ж.А.

Акт
приема-передачи помещения государственного нежилго фонда
к договору безвозмездного пользования

г. Державинск

«10» июня 2024 года

ГУ «Отдел образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области» (Балансодержатель) в лице руководителя Нурпеисовой Г.К. передает Временному пользователю ГКП на ПХВ « Жаркаинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области», в лице главного врача Семжановой Ж.А., помещение общей площадью 12,40 кв.м. по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаркаинский район, с. Кумсуат, улица Целинная 33 , коммунальное государственное учреждение «Основная средняя школа села Кумсуат отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области»

1. Характеристика здания:

Арендуемое помещение находится на 1 этаже .
(указать этажность здания)

Помещение находится в следующем техническом состоянии:

все помещение в исправном состоянии
(указать наличие или отсутствие неисправностей)

2. Настоящий Акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий у Балансодержателя и Временного пользователя в отношении принимаемого Объекта.

3. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, один из которых хранится у Балансодержателя, один у Временного пользователя.

«Балансодержатель»

«Временный пользователь»

ГУ « Отдел образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области»

ГКП на ПХВ « Жаркаинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области»



Нурпеисова Г.К.



Семжанова Ж.А.

М.П.